

Kaavoitussuunnitelma

2020 - 2024

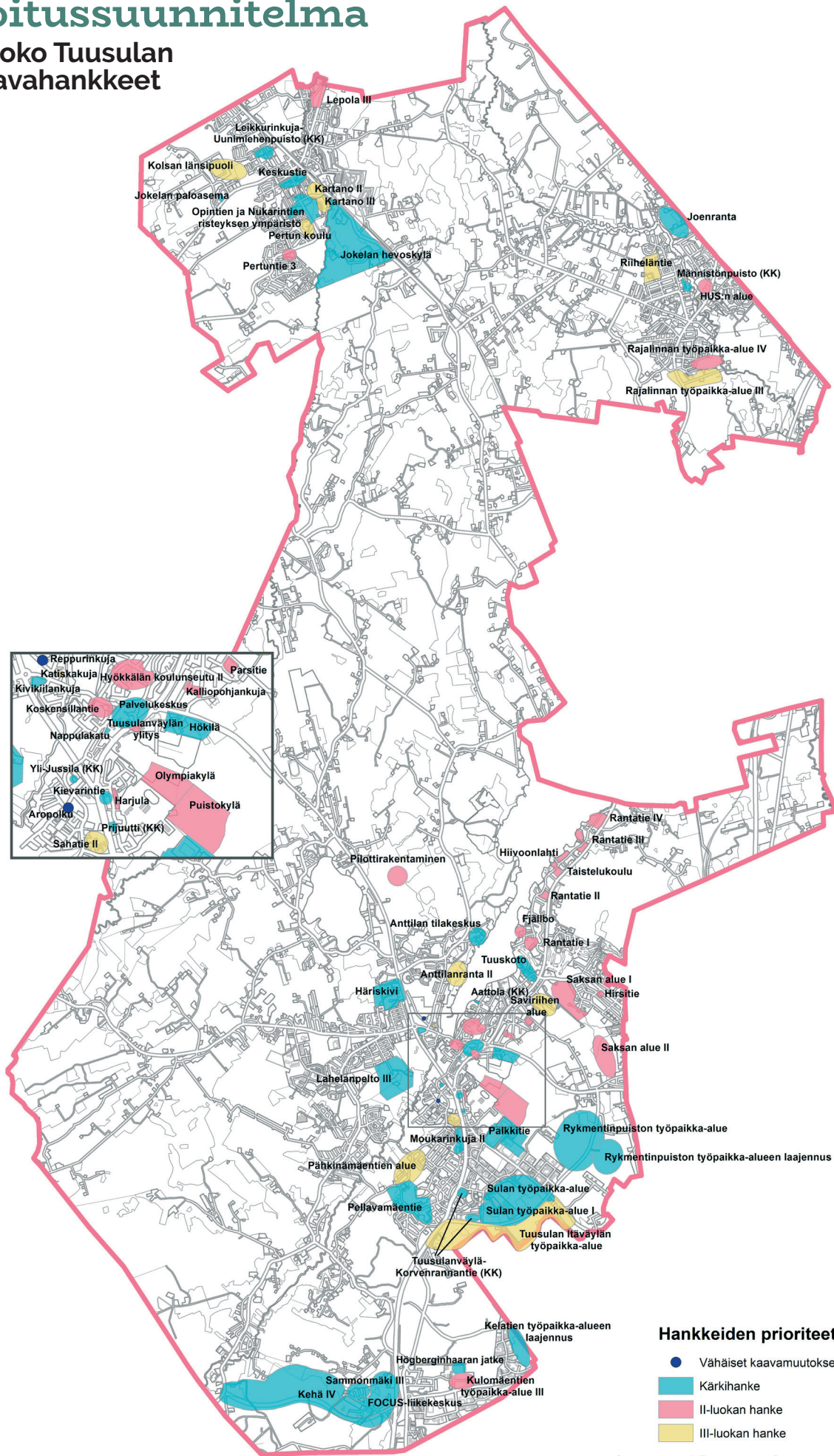


TUUSULA

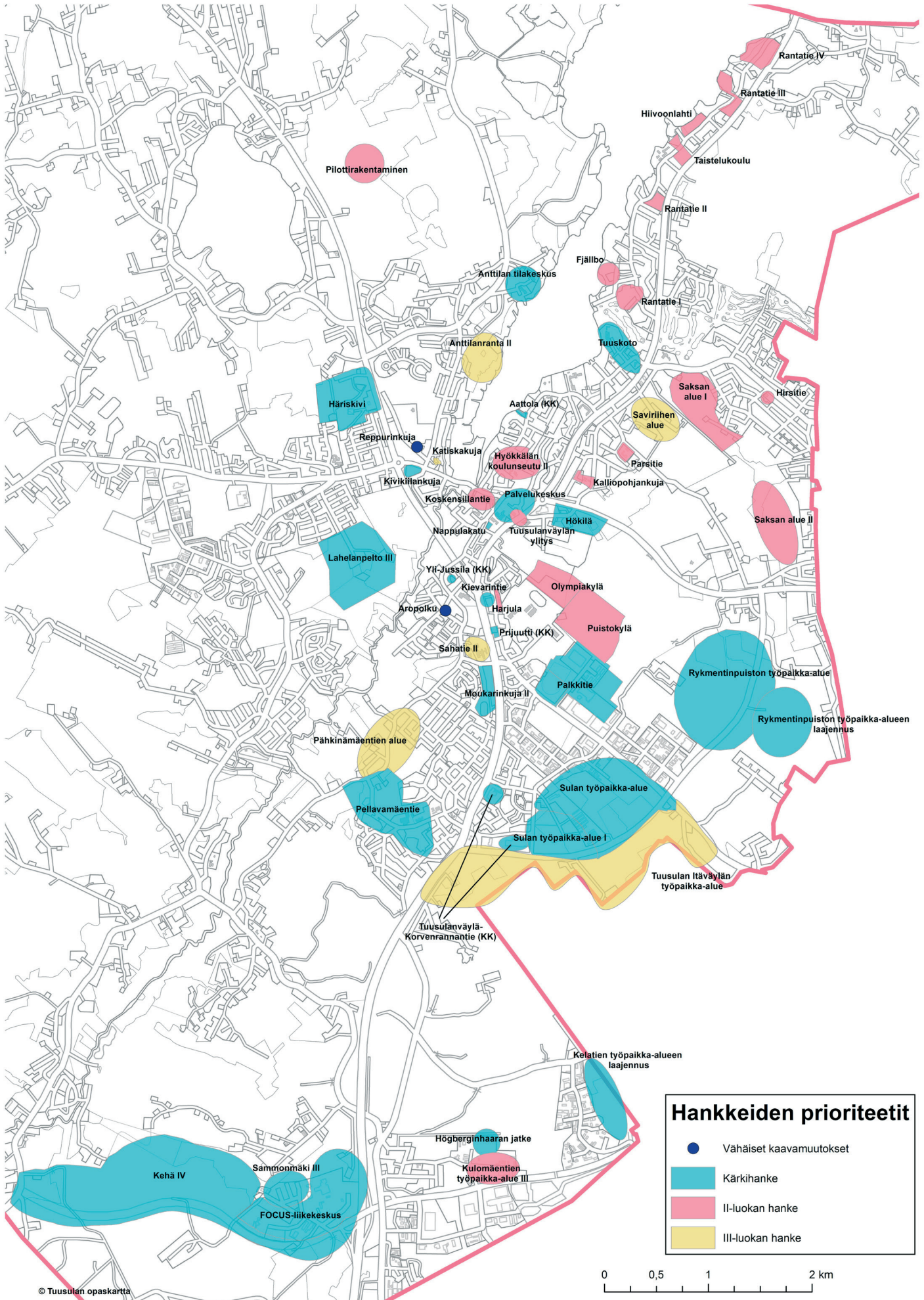
Rakentamisen taidetta

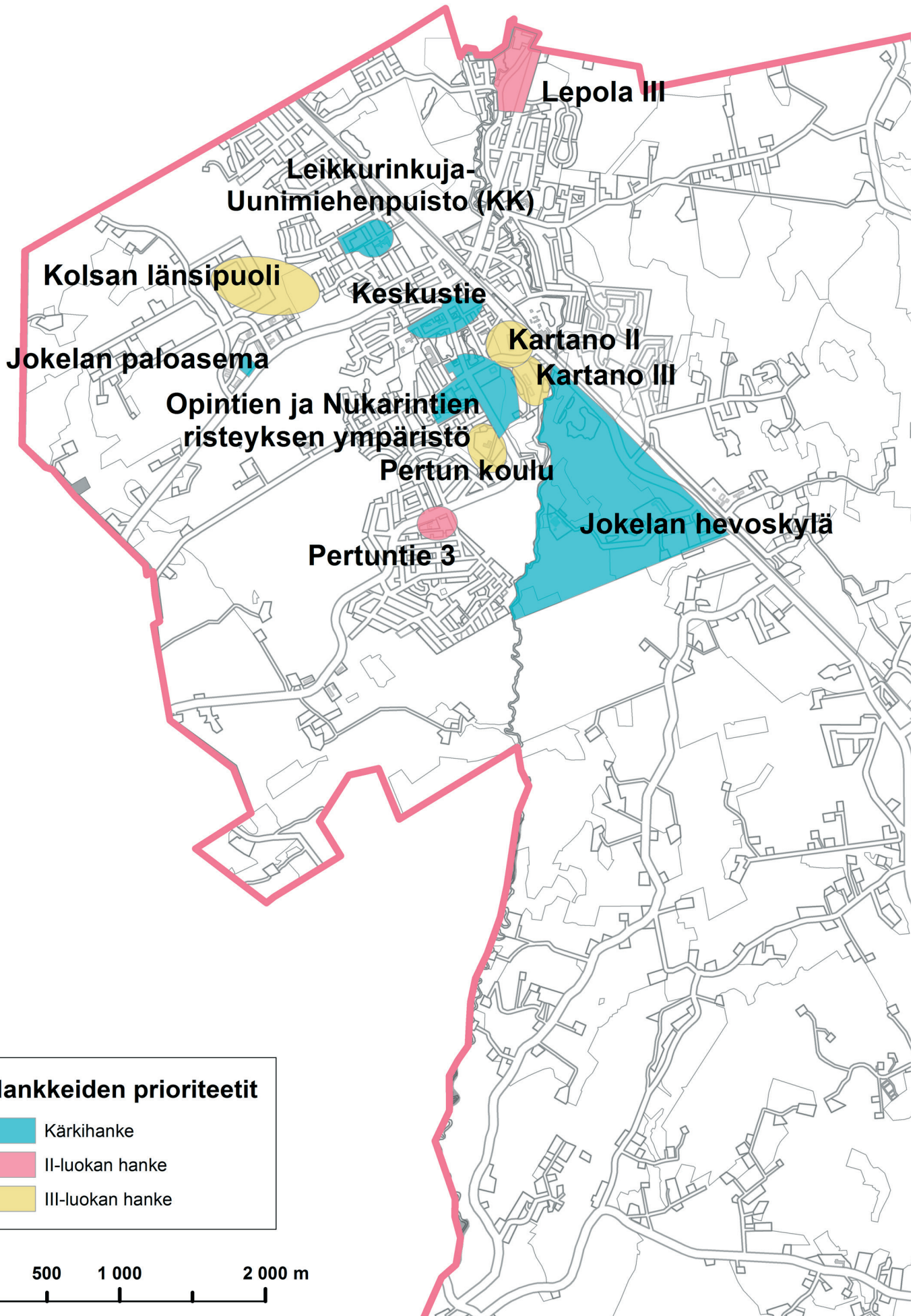
Kaavoitussuunnitelma

Kartalla koko Tuusulan asemakaavahankkeet

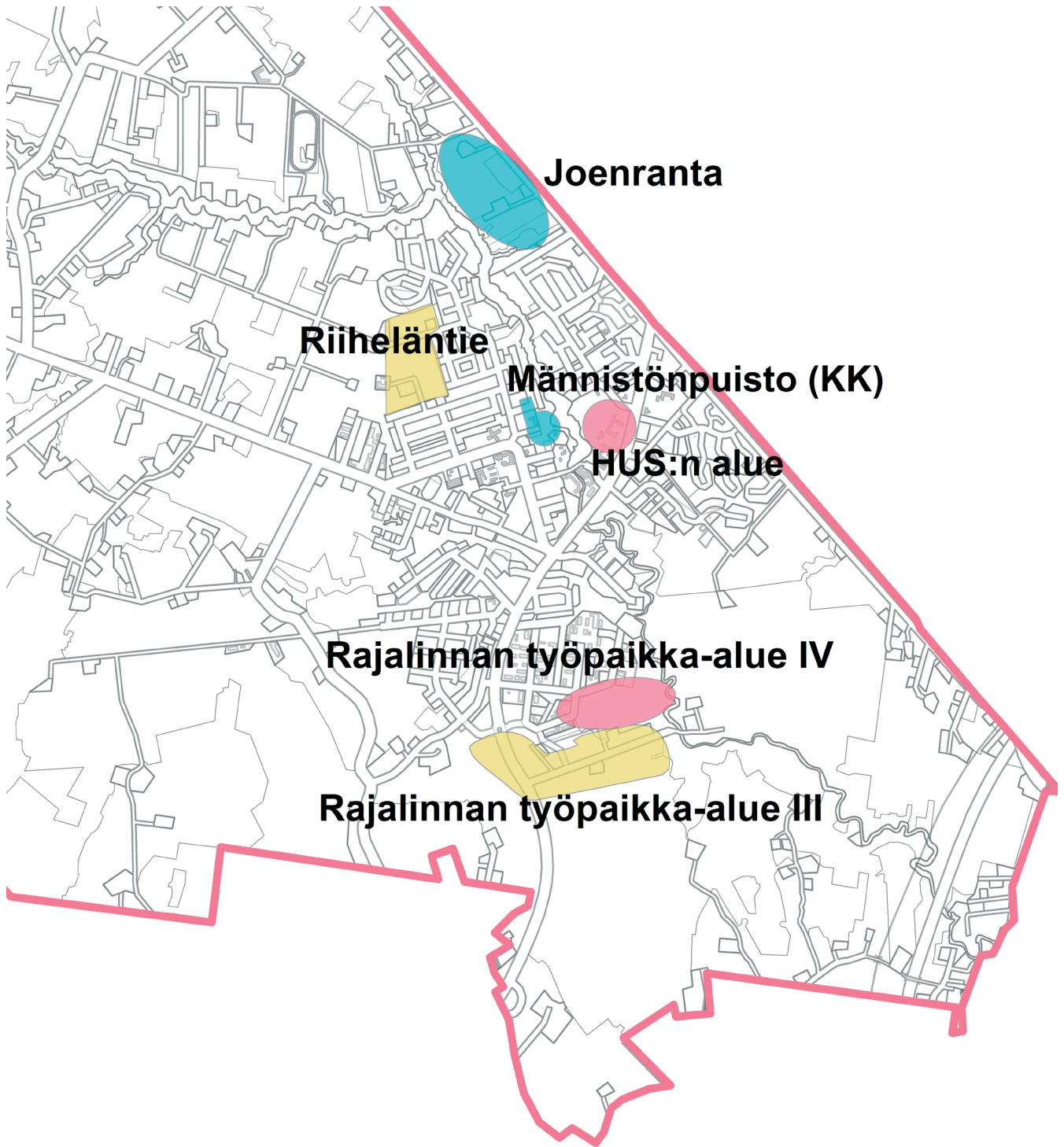


Etelä-Tuusulan asemakaavahankkeet








Kellokosken asemakaavahankkeet



Hankkeiden prioriteetit

-  Kärkihanke
-  II-luokan hanke
-  III-luokan hanke



Kaavoitus suunnitelma 2020-2024

Hankeluettelo

Kohteet on priorisoitu hankkeen kiireellisyyden mukaisesti kolmeen luokkaan. Kohteiden kuvausten lopussa on sulkeisiin merkitty hankkeen yhteyshenkilö(t).

Lueteltujen hankkeiden lisäksi kauden aikana tulee muutamia muitakin hankkeita vireille kunnan maankäytön ohjaamistarpeiden niin edellyttäessä. Näistä hankkeista päätetään erikseen.

Hankkeiden eteneminen saattaa Tuusulan kunnan maapolitiittisen ohjelman mukaan edetessään edellyttää maanhankintaa.

Kärkihankkeet

Kärkihankkeet ovat kaavoja, joiden valmisteluun panostetaan ensisijaisesti.

Yleiskaavat ja suunnitelmat

Tuusulan yleiskaava 2040

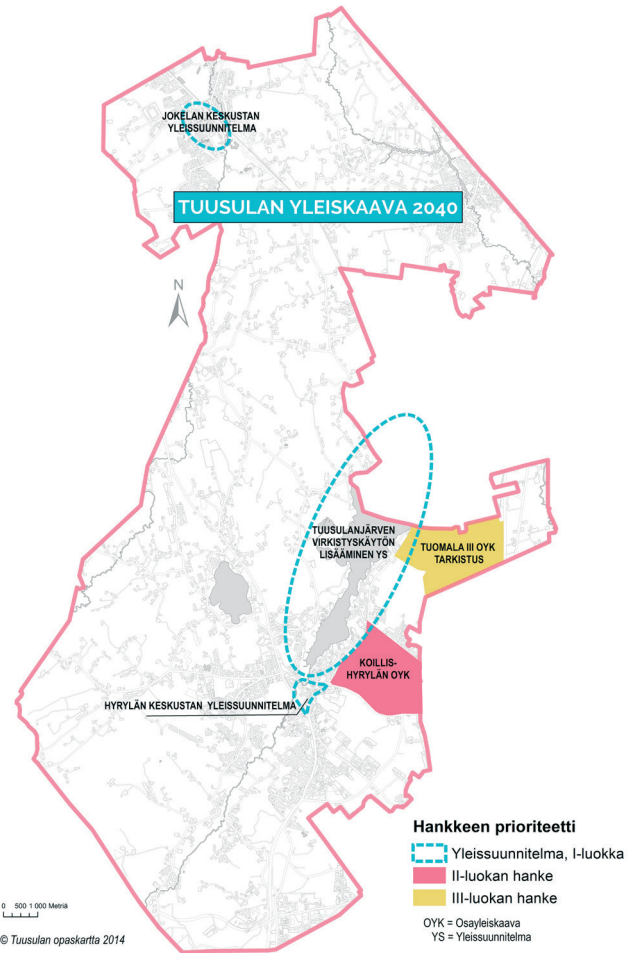
Koko kunnan alueelle laaditaan strateginen ja oikeusvaikutteinen yleiskaava, jossa esitetään periaatteet alueiden käyttämisestä mm. asumiseen, työpaikkatoimintoihin ja virkistykseen sekä liikenneverkon tarpeisiin. Yleiskaavan valmistuttua sitä tarkennetaan tarvittaessa osayleiskaavoilla. **(Henna Lindström)**

Viher- ja virkistysverkoston kehittäminen

Laaditaan kokonaisvaltainen viher- ja virkistysverkoston kehittämissuunnitelma. **(Terhi Wermundsen)**

Hyrylän keskustan yleissuunnitelma

Laaditaan yleissuunnitelma keskustan kehittämisen suuntaviivoista, toimintojen sijoittamisesta ja liikenneverkon kehittämisestä. **(Pia Sjöroos)**



Yleiskaavat ja -suunnitelmat

Tuusulanjärven virkistyskäytön lisääminen

Suunnitellaan järven virkistyskäyttöä ja sen hyödyntämistä erityisesti asukkaiden virkistykseen ja matkailun edistämisen kannalta sekä hyödyntämistä paremmin taajamien ja maiseman osana.

(Katja Gräsbeck)

Jokelan keskustan yleissuunnitelma

Tutkitaan keskusta-alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia ja mitoitusta. Tavoitteena on luoda kävelijälle ja pyöräilijälle miellyttävää ympäristöä ja pohtia, miten rakentuu puutarha-kaupunkimainen rataan tukeutuva keskusta-alue. Yleissuunnitelma toimii pohja-aineistona Jokelan keskustan asemakaavahankkeille.

(Wilma Karjalainen)

Asemakaavat / Etelä-Tuusula

Aattola (KK, kehitettävät kiinteistöt)

Selvitetään suojelutarve ja täydennysrakentamismahdollisuudet, tarpeen mukaan muutetaan asemakaavaa. **(Wilma Karjalainen)**

Anttilan tilakeskus

Suunnitellaan alueen kehittämistä Europan 15-kilpailun myötä syntyvien ehdotusten pohjalta. **(Teija Hallenberg)**

Focus-liikekeskus

Focus-osayleiskaavan pohjalta suunnitelmia tarkennetaan liikekeskuksen rakentamisen mahdollistamiseksi.

(Petteri Puputti)

Häriskivi

Vanhan vesitornin lähiympäristöön laaditaan asemakaava, jonka tavoitteena on lisätä pientaloasumista alueella. **(Jenni Aalto)**

Högberginhaaran jatke

Täydennetään Kulomäentien työpaikka-aluetta hankekaavana. **(Lauri Kopposela)**

Hökilä

Kulloontien varressa oleva alue asemakaavoitetaan osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti mahdollistamalla museotoiminnan jatkuminen sekä asuinrakentaminen. Tavoitteena on lisäksi kehittää uusia pientalotypologioita. **(Jouni Määttä)**

Kehä IV

Erinomaisilla sijainnilla olevia työpaikkakortteleita kaavoitetaan laajahkolle alueelle tulevan Kehä IV:n varteen. Liikenneväylää suunnitellaan tehdyn aluevaraussuunnitelman mukaisesti.

(Petteri Puputti)

Kelatie työpaikka-alueen laajennus

Tutkitaan mahdollisuuksia työpaikka-alueen laajentamiseksi. **(Petteri Puputti)**

Kievarintie

Tutkitaan mahdollisuutta muuttaa pientalojen korttelialuetta kerrostalojen korttelialueeksi.

(Lauri Kopposela)

Kivikiilankuja

Koskenmäentien kiertoliittävän viereen suunnitellaan pienimittakaavaista täydennysrakentamista. Koskenmäentien liikennejärjestelyjä tarkastellaan samassa yhteydessä. **(Lauri Kopposela)**

Lahelanpelto III

Suurehko asuinalueen laajennus keskeisellä Lahelanpellon alueella. Ensisijaisesti suunnitellaan uudistettavaan palveluverkkoon liittyen koulun sijoittamista alueelle. **(Teija Hallenberg)**

Moukarinkuja II

Kaavamuuoksella tutkitaan lisärakentamisen edellytyksiä ja pysäköinnin uudelleen järjestämistä liikerakentamiskorttelissa.

(Teija Hallenberg)

Nappulakatu

Olevan liikekiinteistön tontin hankekaava, jossa pyritään mahdollistamaan asuinkerrostalon rakentaminen. **(Asko Honkanen)**

Palkkitie

Selvitetään työpaikka-alueen laajentamismahdollisuuksia. Laaditaan ainakin kahdessa eri kaavamuutoksessa. **(Vilma Karjalainen)**

Pellavamäentie

Riihikallion koulun korttelin asemakaavaa muutetaan tarvittaessa kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten ja suunnitelmien pohjalta. Kaavatyössä selvitetään Pellavamäentien ympäristön täydennysrakentamisen ja kehittymisen mahdollisuuksia, virkistysalueiden suosio huomioiden. **(Jenni Aalto)**

Palvelukeskus

Muutetaan asemakaavaa siten, että voidaan toteuttaa keskustaan merkittävä kaupallisia sekä kunnan palveluita sisältävä keskus, pysäköintilaitos ja näiden yhteyteen asumista. Laaditaan hankekaavana.

(Asko Honkanen)

Prijuutti (KK, kehitettävät kiinteistöt)

Arvioidaan rakennuksen suojelutarve ja tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuus Prijuutin ympäristöön. **(Vilma Karjalainen)**

Rykmentinpuisto III

Merkittävä työpaikka-alue Hyrylän itäisen ohikulkutien varrelle. **(Lauri Kopposela)**

Rykmentinpuiston työpaikka-alueen laajentaminen.

Asemakaavalla tutkitaan työpaikka-alueen laajentamista, viheralueen ja työpaikka-alueen yhteensovittamista sekä jalankulku ja pyöräilyn yhteystarkastelua. **(Lauri Kopposela)**

Sulan työpaikka-alue I

Sulan työpaikka-alueen laajennus osayleiskaavan mukaisesti. **(Petteri Puputti)**

Sulan työpaikka-alue

Sulan ja Fallbackantien työpaikka-alueen täydentämistä osayleiskaavan mukaisesti. **(Petteri Puputti)**

Tuuskoto

Selvitetään rakennuskannan ja maiseman suojelutarve, alueen virkistyskäyttöä ja täydennysrakentamismahdollisuudet kulttuurihistorialliset- ja maisema-arvot huomioon ottaen.

(Teija Hallenberg)

Tuusulanväylä-Korvenrannantie

(KK, kehitettävät kiinteistöt)

Toimitilakortteleiden ja liikerakentamisen kortteleiden asemakaavaa ajanmukaistetaan mm. selvittäen kaupan rakentamisen ohjaustarvetta.

(Vilma Karjalainen)

Yli-Jussila, (KK, kehitettävät kiinteistöt)

Arvioidaan virkistysalueen keskellä sijaitsevan rakennuksen suojelutarve ja muodostetaan sille oma tontti. **(Vilma Karjalainen)**

Jokela

Jokelan hevoskylä

Taajaman eteläosaan kehitetään asumisen, hevosharrastamisen ja -yrittämisen yhdistävä alue.

(Jenni Aalto)

Jokelan paloasema

Muutetaan työpaikka-alueen asemakaavaa siten, että paloaseman toteuttaminen on mahdollista.

(Lauri Kopposela)

Keskustie

Jokelan keskustan kortteleita tehostetaan osayleiskaavan mukaisesti. **(Lauri Kopposela)**

Konduktöörinkuja

Asemakaavan muutoksella tehostetaan asuinkerrostalojen korttelialuetta.

(Vilma Karjalainen)

Leikkurinkuja-Uunimiehenpuisto

(KK kehitettävät kiinteistöt)

Virkistysalueen rajauksen tarkistamista. Selvitetään täydennysrakentamisen mahdollisuuksia ja päätetään Kolsan koulun yhteydessä olevan pientalon uusi käyttötarkoitus.

(Vilma Karjalainen)

Opintien ja Nukarintien risteyksen ympäristö

Tavoitteena on muuttaa Jokelan keskustan palveluiden tuntumassa olevia nykyisiä työpaikkatoimintojen kortteleita tehokkaaseen asuinkäyttöön.

(Vilma Karjalainen)

Kellokoski

Joeranta

Kellokosken osayleiskaavan pohjalta kaavoitetaan uusi asuinalue Linjatien ja Keravanjoen rannan väliselle alueelle. **(Jenni Aalto)**

Männistönpuisto (KK, kehitettävät kiinteistöt)

Arvioidaan vanhan saunarakennuksen suojelutarve ja muodostetaan sille oma tontti. Tutkitaan täydennysrakentamismahdollisuuksia mm. entiselle päiväkodin tontille.

(Vilma Karjalainen)

II- Luokan hankkeet

Tulossa olevat hankkeet ovat kaavoitushankkeita, joita pääasiassa valmistellaan kiireellisempien jälkeen.

Osayleiskaavat

Koillis-Hyrylä -osayleiskaava

Kulloontien, Järvenpääntien, Tuusulantien ja Keravan rajan rajaaman alueen osayleiskaavan aluerajauksia tarkistetaan ja täydennetään rakentamisalueiden osalta huomioiden mm. liikennesuunnitelmat. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. **(Henna Lindström)**

Asemakaavat / Etelä-Tuusula

Fjällbo

Selvitetään maisemansuojelu- ja virkistystarve sekä täydennysrakentamismahdollisuudet. Asemakaavaa muutetaan tarpeen mukaan.

(Pia Sjöroos)

Harjula

Nostetaan rakentamistehokkuutta ja selvitetään käyttötarkoituksen muutoksen mahdollisuudet Harjulan ja Mestän korttelissa. **(Pia Sjöroos)**

Hiivonlahti

Selvitetään maiseman- ja kulttuuriarvojen suojelutarve sekä täydennysrakentamismahdollisuudet. Asemakaavaa muutetaan tarpeen mukaan. **(Teija Hallenberg)**

Hirsitie

Mattilan päiväkodin tontille pyritään mahdollistamaan asuinkerrostalon rakentaminen päiväkotitoiminnan siirtyessä muualle. **(Pia Sjöroos)**

Hyökkälän koulunseutu II

Koulun korttelin asemakaavaa muutetaan tarvittaessa kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten pohjalta. **(Pia Sjöroos)**

Kalliopohjankuja

Asuinkorttelien tehostamista, Tuusulan kunnan kiinteistöjen hankekaava. **(Teija Hallenberg)**

Koskensillantie

Entisen kunnantalon kortteli ja lähialueita muutetaan keskustamaisen asuinrakentamisen alueeksi, samalla jokipuiston alueen kehittämistä ideoidaan. **(Asko Honkanen)**

Kulomäentien työpaikka-alue III

Työpaikka-alueen laajentamista asfalttiaseman alueelle. **(Petteri Puputti)**

Lepola III

Täydennetään pientaloaluetta Hyvinkään rajan tuntumassa. **(Jenni Aalto)**

Olympiakylä

Jatketaan Rykmentipuiston keskuksen ja urheilukeskuksen välisen alueen kaavoittamista kerrostalovaltaiseksi huomioiden vanhojen rakennusten käyttö ja yhdistäminen urheilukeskukseen. **(Jouni Määttä)**

Parsitie

Asuinalueella olevan työpaikkakorttelin käyttötarkoituksenmuutos asuinkäyttöön. **(Teija Hallenberg)**

Pilottirakentamisen alue

Pilottirakentamista mahdollistava kaava, esim. erityisherille soveltuvan rakentamisen alue.

(Wilma Karjalainen)

Puistokylä

Puustellinmetsän eteläpuolelle sijoittuvalla alueella suunnitellaan monipuolista asuinalueita, jonka sekoitettu rakenne vaihtelee kerrostaloista kytkettyihin pientaloihin ja erillispientaloihin. Alueen toteuttaminen edellyttää katuyhteyden rakentamista Fallbackantielle alueen kytkemiseksi Tuusulanväylään. **(Jouni Määttä)**

Rantatie I – V

Selvitetään Rantatien alueella olevien avointen alueiden kaavamuutostarve mm. kulttuuriympäristön arvojen säilyttämisen ja täydennysrakentamisen kannalta.

(Teija Hallenberg)

Saksan alue I

Asuinalueiden asemakaavoitusta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen.

(Henna Lindström)

Saksan alue II

Pientaloalueen laajennus tulevan ohikulkutien ja Keravan taajaman väliin. **(Henna Lindström)**

Sammonmäki III

Olevan pientalojen korttelialueen asemakaavan muutos osayleiskaavan mukaisesti.

(Antti Alapassi)

Taistelukoulu

Selvitetään Rantatien alueella olevan avoimen maisema-alueen kaavamuutostarve mm. kulttuuriympäristön arvojen säilyttämisen ja täydennysrakentamisen kannalta.

(Teija Hallenberg)

Tuusulan Itäväylän työpaikka-alue

Työpaikka-alueen laajennus Tuusulan Itäväylän eteläpuolelle, Fallbackantiehen rajautuen.

(Petteri Puputti)

Tuusulanväylän ylitys

Uimahallin ja kirjaston kortteleiden sekä niiden välisen Tuusulanväylän käsittävällä alueella tutkitaan mahdollisuutta nykyistä keskustaa ja Rykmentipuiston keskusalueita yhdistävälle rakentamiselle. **(Jouni Määttä)**

Jokela

Kartano II

Tiilitehtaan alueen asemakaavan muutos hankekaavana. Ratkotaan suojelukysymyksiä ja pääteään alueen uusiokäytöstä. **(Pia Sjöroos)**

Kartano III

Entistä työpaikka-aluetta muutetaan asuinkäyttöön. Selvitetään suojelutarve ja uusiokäyttömahdollisuuksia. **(Pia Sjöroos)**

Pertuntie 3

Suunnitellaan vanhan liikerakennuksen tilalle pientalokortteleita ja tutkitaan virkistysalueen täydennysrakentamismahdollisuuksia. **(Wilma Karjalainen)**

Kellokoski

HUS:n alue

Entistä sairaala-aluetta kehitetään selvittäen alueen ja rakennusten uusiokäyttömahdollisuuksia ja suojelukysymyksiä. **(Pia Sjöroos)**

III-Luokan hankkeet

Odottavat hankkeet on tavoitteena saada valmistettavaksi viisivuotisen suunnittelujakson loppupuolella.

Osayleiskaavat

Tuomala III, osayleiskaavan tarkistaminen

Oikeusvaikutteisella osayleiskaavalla tutkitaan maankäytön tehostamismahdollisuuksia sekä alueen suhdetta muihin Hyrylän taajaman kasvu-suuntiin. Lisäksi suunnitellaan vaihtoehdot alueen kytkemiseksi pääliikenneväyliin ja käydään läpi raideliikenteen hyödyntämismahdollisuudet. **(Henna Lindström)**

Asemakaavat /Etelä-Tuusula

Anttilanranta II

Paijalan koulun ja järven väliselle peltoalueelle kaavoitetaan pientaloalue, tavoitteena maisemaan sopeutuva ja omaleimainen asuinalue sekä virkistysalue. **(Pia Sjöroos)**

Katiskakuja

Virkistysalueen asemakaavanmuutos asuinrakentamisen korttelialueeksi. **(Pia Sjöroos)**

Pähkinämäentien alue

Pientalorakentamista yleiskaava 2040:ssa tehtävien ratkaisujen pohjalta. **(Jenni Aalto)**

Sahatie II

Koulun korttelin asemakaavaa muutetaan tarvittaessa kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten pohjalta. **(Pia Sjöroos)**

Saviriihen alue

Asuinalueiden asemakaavoitusta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. **(Henna Lindström)**

Kellokoski

Rajalinnan työpaikka-alue III

Työpaikka-alueen laajennus. **(Petteri Puputti)**

Riiheläntie

Kellokosken osayleiskaavan pohjalta kaavoitetaan uusi asuinalue Riiheläntien varressa oleville peltoalueille. **(Wilma Karjalainen)**

Jokela

Kolsan länsipuoli

Pientaloalueen laajennus. **(Pia Sjöroos)**

Pertun koulu

Muutetaan asemakaavaa mahdollistaen koulun ympäristön kehittäminen myös asumiseen, mikäli se koulutoiminnan kannalta on mahdollista. **(Pia Sjöroos)**



Rakentamisen taidetta